



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 449 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/026**

L'anno **2026**, il giorno **27** del mese di **Marzo** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **Esame Deliberazione di G.C. n. 069/2026 del 27.02.2026 - Con i poteri del Consiglio comunale:** variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) del Dlgs. n. 267/2000, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2026/2028 - Esercizio 2026, per l'iscrizione di specifiche voci di entrata e correlata spesa per il contributo regionale per la promozione della qualità dell'architettura annualità 2024, ai sensi della Legge regionale 11 novembre 2019, n. 19, al fine dell'attivazione dell'URBAN CENTER all'interno del complesso della SS. Trinità delle Monache;

B) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	PRESENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assumono la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**

Segretario: **Paola Donadio**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 449 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/026**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul primo punto all'OdG facendo presente che la **Deliberazione di G.C. n. 069/2026 del 27.02.2026** in esame intende autorizzare - con i poteri del Consiglio - una variazione urgente del Bilancio di previsione 2026/2028 - annualità 2026 per consentire l'attivazione dell'Urban Center presso il complesso della SS. Trinità delle Monache, con l'obiettivo di realizzare uno spazio pubblico dedicato ai processi di trasformazione urbana della città.

A seguito della partecipazione del Comune di Napoli all'avviso pubblico per l'ammissione a finanziamento dei contributi previsti dalla L.R. n. 19/2019, la proposta progettuale "Napoli Urban Center" è stata ammessa a finanziamento con un contributo regionale pari a € 18.572,00, cui si aggiunge un cofinanziamento comunale di € 10.000,00, per un importo complessivo del progetto di € 28.572,00.

Queste risorse non sono state impegnate entro il 2025 per cui si rende necessario iscriverele nuovamente nel bilancio dell'anno successivo per non perderle.

L'Urban Center sarà uno spazio dedicato alla comunicazione e alla partecipazione dei cittadini sui processi di trasformazione urbana.

Nella fase iniziale - fino a dicembre 2027 - troverà sede in alcuni locali della Palazzina C, divenuti nuovamente disponibili dopo la revoca di un precedente sequestro.

Dal 2028 sarà trasferito nell'Edificio C1 - sede definitiva - attualmente in fase di recupero e rifunzionalizzazione.

Per tale provvedimento, approvato dalla Giunta, si chiede la ratifica del Consiglio.

L'urgenza di procedere alle variazioni di bilancio con i poteri del Consiglio comunale deriva dalla necessità di avviare tempestivamente le procedure di affidamento dei servizi necessari alla rapida attivazione dell'Urban Center, realizzare detti servizi, sostenere e quietanzare le relative spese entro la data del 2 dicembre 2026, al fine di evitare la perdita del finanziamento regionale.

Per le stesse ragioni, si chiede di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 449 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/026**

Il provvedimento è corredato del parere favorevole di regolarità tecnica espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO; del parere favorevole di regolarità contabile espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Ragioniere Generale; del parere preventivo favorevole espresso - ai sensi dell'art. 239 del TUEL - dal Collegio Revisori dei Conti.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 069/2026 del 27.02.2026 con i poteri del Consiglio comunale.**

**Nugnes Tommaso:** La delibera va nella direzione giusta, perché interviene su temi importanti come la rigenerazione urbana e la valorizzazione del patrimonio pubblico, in linea con il lavoro che questa Amministrazione sta portando avanti. Personalmente ho una valutazione positiva nel merito del provvedimento. Allo stesso tempo, però, ritengo che su alcuni aspetti - in particolare sulle modalità di gestione futura degli interventi e sulle ricadute concrete sui territori - sia utile un passaggio di approfondimento in più. Per questo mi riservo di esprimere la valutazione in Consiglio dopo aver ascoltato l'Assessore.

**Acampora Gennaro:** condivido la relazione ed il mio collega di gruppo ha ben espresso la valutazione a nome del gruppo PD. Sottolineo le sue parole attente e ribadiamo la volontà di approfondimenti precisi e dettagliati riguardo le ricadute sui territori. La valutazione la esprimeremo in Consiglio.

**Palumbo Rosario:** condivido con i colleghi, mi riservo di esprimere il parere in Consiglio.

**Maresca Catello:** anche io condivido la valutazione tendenzialmente positiva ma mi riservo di esprimere il parere in Consiglio comunale.

**Cilenti Massimo:** relativamente alla delibera in discussione oggi, mi riservo di esprimere il mio parere in Consiglio.

**Saggese Fiorella:** ritengo che l'argomento della delibera sia particolarmente rilevante, l'Urban Center si configura come un reale polo per la partecipazione dei cittadini ai processi che riguardano lo sviluppo della città in un'ottica di trasparenza e raccolta di contributi. L'atto deliberativo è in se una variazione di bilancio necessaria per evitare di disperdere le risorse economiche non impegnate alla fine dell'anno 2025, pertanto non può che portare a una valutazione nel suo complesso positiva. Tuttavia mi associo ai colleghi che si sono espressi prima di me e rimando l'espressione del parere in



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 449 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/026**

Consiglio comunale in modo da avere ancor più elementi chiarificatori utili a compiere una scelta consapevole.

**Cecere Claudio:** l'attivazione di un Urban Center nel complesso della SS. Trinità delle Monache (Ex Ospedale Militare) è una scelta politica forte. Segna la volontà di trasformare un bene monumentale

in un fulcro di partecipazione democratica. L'uso della Palazzina C come sede "ponte" in attesa del recupero dell'Edificio C1 mostra una pragmatica volontà di rendere il progetto operativo subito, senza aspettare i tempi lunghi della grande ristrutturazione.

**Guangi Salvatore:** mi riservo di intervenire in Consiglio sulla delibera.

**Borriello Ciro:** mi riservo di esprimere il parere in sede di Consiglio comunale.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto A)** Deliberazione di G.C. n. 069/2026 del 27.02.2026, dopo averne approfondito i contenuti i Consiglieri intervenuti **si riservano di rinviare la discussione e l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale**

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe** dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario  
*Paola Donadio\**

Il Consigliere Anziano  
*Gemaro Acampora\**

Il Presidente  
*Massimo Pepe\**

*\*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*